



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i förordningen (2016:1033) om verksamhet med bostadskrediter

SFS 2026:1034

Publicerad
den 10 juni 2026

Utfärdad den 4 juni 2026

Regeringen föreskriver¹ i fråga om förordningen (2016:1033) om verksamhet med bostadskrediter

dels att rubriken till förordningen samt 1–4, 6–9, 11 och 12 §§ ska ha följande lydelse,

dels att det ska införas en ny paragraf, 13 §, av följande lydelse.

Förordning om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter

1 § Denna förordning gäller vid tillämpning av lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter.

2 § Uttryck som används i denna förordning har samma betydelse som i lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter.

3 §² Finansinspektionen är personuppgiftsansvarig för det register som förs enligt 5 kap. 1 § lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter.

4 § Registret ska ge offentlighet åt den information som ingår i registret.

I fråga om personuppgifter ska registret ha till ändamål att tillhandahålla uppgifter för

1. den tillsyn som Finansinspektionen har över kreditgivare och kreditförmedlare enligt lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter, och

2. information till allmänheten om kreditgivare och kreditförmedlare som har registrerats i registret.

6 § I registret ska uppgifter antecknas för varje kreditgivare och kreditförmedlare som har tillstånd enligt lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter och för varje utländsk kreditförmedlare av bostadskrediter från ett land inom EES som driver verksamhet här i landet.

¹ Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2023/2225 av den 18 oktober 2023 om konsumentkreditavtal och om upphävande av direktiv 2008/48/EG, i den ursprungliga lydelsen.

² Senaste lydelse 2018:343.

7 §³ I fråga om kreditgivare och kreditförmedlare som har tillstånd enligt lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter ska registret innehålla uppgifter om

- företagsnamn,
- organisationsnummer eller motsvarande identitetsuppgift,
- postadress och telefonnummer,
- datum för registrering,
- namn på de personer i ledande befattning som ansvarar för kreditförmedlingsverksamheten hos en kreditförmedlare, och
- de länder inom EES som en kreditförmedlare av bostadskrediter driver verksamhet i enligt 3 kap. 4 § lagen om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter.

Om ett tillstånd för en kreditgivare eller en kreditförmedlare har återkallats, ska Finansinspektionen utan dröjsmål ta bort kreditgivaren eller kreditförmedlaren ur registret.

8 § I fråga om en utländsk kreditförmedlare av bostadskrediter från ett land inom EES ska registret innehålla de uppgifter som Finansinspektionen har fått från en behörig myndighet i kreditförmedlarens hemland i en sådan underrättelse som avses i 3 kap. 6 § andra stycket lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter.

Om Finansinspektionen får en underrättelse från den behöriga myndigheten om att kreditförmedlarens tillstånd har återkallats, ska inspektionen utan dröjsmål ta bort kreditförmedlaren ur registret.

9 § Registret får innehålla uppgifter om

1. uppdragsavtal enligt 4 kap. 10 § lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter, och
2. godkänd bolagsordning eller godkända stadgar.

11 § Om Finansinspektionen återkallar ett tillstånd för en kreditförmedlare av bostadskrediter som har tillstånd enligt lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter, ska inspektionen utan dröjsmål och senast inom 14 dagar underrätta de behöriga myndigheterna i de länder inom EES som kreditförmedlaren driver verksamhet i enligt 3 kap. 4 § i den lagen om att kreditförmedlarens tillstånd har återkallats.

12 §⁴ Finansinspektionen får i fråga om lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter meddela föreskrifter om

1. vilket innehåll en ansökan om tillstånd enligt lagen ska ha,
2. de krav på insikt och erfarenhet som ska gälla för deltagande i ledningen av en kreditförmedlare enligt 3 kap. 2 § första stycket 4,
3. sådan försäkring för skadeståndsskyldighet som avses i 3 kap. 2 § första stycket 6,
4. vilka uppgifter som ska ingå i en anmälan enligt 3 kap. 4 §,
5. vad en kreditgivare eller kreditförmedlare ska iaktta för att uppfylla skyldigheterna i 4 kap. 1 §,
6. vilka krav som ska gälla avseende kunskap och kompetens enligt 4 kap. 2 §,

³ Senaste lydelse 2018:1848.

⁴ Senaste lydelse 2026:221.

7. en kreditgivares eller kreditförmedlares ersättningssystem enligt 4 kap. 3–6 §§,

8. vilka uppgifter som ska ingå i en anmälan enligt 4 kap. 10 § och vad en kreditgivare eller kreditförmedlare i övrigt ska iaktta när det gäller uppdragsavtal,

9. vad som ska ingå i dokumentation enligt 4 kap. 11 §,

10. riktlinjer för utlåning enligt 4 kap. 14 §,

11. riktlinjer för värdering av säkerhet enligt 4 kap. 15 § och vad som ska iakttas när det gäller dokumentation av värderingen, och

12. vilka upplysningar ett företag ska lämna till Finansinspektionen för dess tillsynsverksamhet enligt 5 kap. 3 och 5 §§.

Finansinspektionens rätt att meddela föreskrifter enligt första stycket gäller inte verksamhet enligt 1 kap. 2 a § andra stycket lagen om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter.

13 §⁵ Konsumentverket får i fråga om lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter såvitt avser verksamhet enligt 1 kap. 2 a § andra stycket den lagen meddela föreskrifter om

1. vad en kreditgivare eller kreditförmedlare ska iaktta för att uppfylla skyldigheterna i 4 kap. 1 §,

2. vilka krav som ska gälla avseende kunskap och kompetens enligt 4 kap. 2 §,

3. en kreditgivares eller kreditförmedlares ersättningssystem enligt 4 kap. 3–6 §§, och

4. vad som ska ingå i dokumentation enligt 4 kap. 11 §.

Denna förordning träder i kraft den 20 november 2026.

På regeringens vägnar

NIKLAS WYKMAN

Fredrik Opander
(Finansdepartementet)

⁵ Tidigare 13 § upphävd genom 2026:221.