



# Svensk författningssamling

---

## Lag om ändring i lagen (2026:226) om begränsning av bostadskrediter

SFS 2026:1028

Publicerad  
den 10 juni 2026

Utfärdad den 4 juni 2026

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 2 och 11 §§ lagen (2026:226) om begränsningar av bostadskrediter ska ha följande lydelse.

### 2 § I denna lag betyder

*belåningsgrad*: det aktuella totala kreditbeloppet i förhållande till bostadens marknadsvärde,

*bostadskredit*: en kredit som lämnas för en bostad i Sverige och som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknande rätt, eller som är förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet,

*kreditgivare*: ett svenskt eller utländskt kreditinstitut enligt lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse eller en svensk eller utländsk kreditgivare enligt lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter och vissa andra konsumentkrediter, och

*marknadsvärde*: det pris som skulle uppnås vid en marknadsmässig försäljning av bostaden.

11 § Kreditgivaren får medge att kredittagaren inte amorterar en sådan kredit som avses i 8 kap. 8 § konsumentkreditlagen (2026:1011).

---

Denna lag träder i kraft den 20 november 2026.

På regeringens vägnar

NIKLAS WYKMAN

Fredrik Opander  
(Finansdepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2025/26:223, bet. 2025/26:CU26, rskr. 2025/26:301.