



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

SFS 2025:627

Publicerad
den 11 juni 2025

Utfärdad den 5 juni 2025

Regeringen föreskriver i fråga om plan- och byggförordningen (2011:338)
dels att 3 kap. 12 § och 10 kap. 3 § ska ha följande lydelse,
dels att det ska införas fem nya paragrafer, 3 kap. 5 a, 5 b, 12 a, 19 a och 19 b §§, och närmast före 3 kap. 5 a och 19 a §§ nya rubriker av följande lydelse.

3 kap.

Utformningskrav avseende tillgänglighet och användbarhet för studentbostäder

5 a § En studentbostad som ska kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 6 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) ska vara utformad så att

1. besökaren kan nå den våning där bostaden finns och komma in i bostaden,
2. det i bostaden finns ett utrymme för samvaro med besökaren, och
3. det i byggnaden och i närheten av bostaden finns minst ett tillgängligt och användbart toaletttrum för besökaren.

Kravet i första stycket 1 ska, i fråga om en studentbostad som består av en del som är gemensam för flera bostäder och en annan del som är avsedd som enskild bostad, uppfyllas för såväl den gemensamma delen som den enskilda delen.

5 b § För en byggnad som innehåller studentbostäder gäller undantaget i 4 § andra stycket endast om man från marken kan nå de studentbostäder som enligt 8 kap. 6 § första stycket 4 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I så fall behöver endast de studentbostäder som kan nås från marken kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

12 §¹ Kraven i 11 § 1–3 ska alltid vara uppfyllda genom att

1. en byggnad som avses i 11 § 1 har sådana anordningar som skäligen kunde krävas av en ny byggnad den 1 juli 1960,
2. portar och anordningar som avses i 11 § 2 är utförda på det sätt som skäligen kunde krävas av en ny port eller anordning den 1 juli 1974, och
3. en byggnad som avses i 11 § 3 har sådana anordningar som skäligen kunde krävas av en ny byggnad den 1 juli 1977.

¹ Ändringen innebär att andra stycket tas bort.

12 a § Kravet i 11 § 6 ska uppfyllas senast när hissen genomgår en större ändring eller en väsentlig del i hissen byts ut.

Egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet för studentbostäder

19 a § En studentbostad som ska kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 6 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) ska vara utformad så att

1. besökaren kan nå den våning där bostaden finns och komma in i bostaden,
2. det i bostaden finns ett utrymme för samvaro med besökaren, och
3. det i byggnaden och i närheten av bostaden finns minst ett tillgängligt och användbart toaletttrum för besökaren.

Kravet i första stycket 1 ska, i fråga om en studentbostad som består av en del som är gemensam för flera bostäder och en annan del som är avsedd som enskild bostad, uppfyllas för såväl den gemensamma delen som den enskilda delen.

19 b § För en byggnad som innehåller studentbostäder gäller undantaget i 18 § tredje stycket endast om man från marken kan nå de studentbostäder som enligt 8 kap. 6 § första stycket 4 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I så fall behöver endast de studentbostäder som kan nås från marken kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

10 kap.

3 §² Boverket får meddela de föreskrifter som behövs för tillämpningen av bestämmelserna om

1. eigenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet i 3 kap. 7 §,
2. eigenskapskrav avseende säkerhet i händelse av brand i 3 kap. 8 §,
3. eigenskapskrav avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö i 3 kap. 9 §,
4. eigenskapskrav avseende säkerhet vid användning i 3 kap. 10 §,
5. särskilda säkerhetskrav avseende redan uppförda byggnader i 3 kap. 11–12 a §§,
6. eigenskapskrav avseende skydd mot buller i 3 kap. 13 §,
7. eigenskapskrav avseende energihushållning och värmeisolering i 3 kap. 14 och 15 §§,
8. eigenskapskrav avseende lämplighet för det avsedda ändamålet i 3 kap. 17 §,
9. eigenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet i 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 18 och 19 §§,
10. eigenskapskrav avseende hushållning med vatten i 3 kap. 20 §,
11. eigenskapskrav avseende hushållning med avfall i 8 kap. 4 § första stycket 9 plan- och bygglagen,
12. eigenskapskrav avseende bredbandsanslutning i 3 kap. 20 a §,
13. eigenskapskrav avseende laddning av elfordon i 3 kap. 20 b och 20 c §§, och

² Senaste lydelse 2020:274.

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2025.

På regeringens vägnar

PETER KULLGREN

Jonas Ragell
(Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet)