



# Svensk författningssamling

---

## Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

SFS 2022:287

Publicerad  
den 26 april 2022

Utfärdad den 21 april 2022

Regeringen föreskriver att 1 kap. 11, 17 och 19 §§ och bilaga 1 a, 3 och 4 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) ska ha följande lydelse.

### 1 kap.

**11 §<sup>1</sup>** För ekonomibyggnader ska det upprättas 54 relationstabeller (E-tabeller). För samtliga byggnadskategorier, utom byggnadskategori 60, ska det finnas tre E-tabeller, en med G betecknad tabell för glesbygdsförhållanden, en med M betecknad tabell för normalförhållanden och en med T betecknad tabell för tätortsinfluerade områden. E-tabellerna ska ange det relativa värdet av en värderingsenhet vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet. Normenheten för ekonomibyggnader ska avse en maskinhall, gårdsverkstad eller liknande som är byggd under åren 2010–2019, har en normal beskaffenhet och har en storlek av 1 000–1 199 kvadratmeter. De relativa värdena i E-tabellerna ska bestämmas i en värdenivå vid vilken en sådan ekonomibyggnad har ett värde av 1 000 kronor.

Det ska finnas 53 värdenivåer för ekonomibyggnader. De erhålls genom att värdena i E-tabellerna multipliceras med E-nivåfaktorer. De ska vara 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1 000, 1 100, 1 200, 1 300, 1 400, 1 500, 1 600, 1 700, 1 800, 1 900, 2 000, 2 100, 2 200, 2 300, 2 400, 2 500, 2 600, 2 700, 2 800, 2 900, 3 000, 3 200, 3 400, 3 600, 3 800, 4 000, 4 200, 4 400, 4 600, 4 800, 5 000, 5 250, 5 500, 5 750 och 6 000.

I bilaga 3 anges hur E-tabellerna ska utformas och hur värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet ska klassindelas.

**17 §<sup>2</sup>** För åkermark och betesmark ska det upprättas åtta relationstabeller (J-tabeller). J-tabellerna (tabell J1–J8) ska utvisa relativa hektarvärden av åkermark vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna beskaffenhet och dränering och av betesmark vid olika beskaffenhet. De relativa värdena i J-tabellerna ska bestämmas i en värdenivå vid vilken ett hektar åkermark enligt 13 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor.

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2016:368.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2019:221.

Det ska finnas 94 skilda värdenivåer för åker- och betesmark. De erhålls genom att relativvärdena i en J-tabell multipliceras med J-nivåfaktorer. Dessa ska vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0, 26,0, 27,0, 28,0, 29,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 55,0, 60,0, 65,0, 70,0, 75,0, 80,0, 85,0, 90,0, 95,0, 100,0, 110,0, 120,0, 130,0, 140,0, 150,0, 160,0, 170,0, 180,0, 190,0, 200,0, 210,0, 220,0, 230,0, 240,0, 250,0, 260,0, 270,0, 280,0, 290,0, 300,0, 310,0, 320,0, 330,0, 340,0, 350,0, 360,0, 370,0, 380,0, 390,0, 400,0, 410,0, 420,0, 430,0, 440,0 och 450,0.

Tabell J1 ska användas då värdenivån bestäms av J-nivåfaktorerna 1,0–20,0, tabell J2 då värdenivån bestäms av faktorerna 21,0–40,0, tabell J3 då värdenivån bestäms av faktorerna 42,0–60,0, tabell J4 då värdenivån bestäms av faktorerna 65,0–95,0, tabell J5 då värdenivån bestäms av faktorerna 100,0–150,0, tabell J6 då värdenivån bestäms av faktorerna 160,0–250,0, tabell J7 då värdenivån bestäms av faktorerna 260,0–350,0 och tabell J8 då värdenivån bestäms av faktorerna 360,0–450,0.

I bilaga 4 anges hur J-tabellerna ska utformas och hur värdefaktorerna beskaffenhet och dränering ska klassindelas.

**19 §<sup>3</sup>** För produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner omfattande mindre än 30 hektar ska det upprättas en relationstabell (skogstabell M). Skogstabell M ska ange relativa hektarvärden av produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner belägen i olika delar av landet och vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorn virkesförråd. De relativa värdena i skogstabell M ska bestämmas i en värdenivå vid vilken ett hektar genomsnittlig produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner enligt 14 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor. Med genomsnittlig produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner ska avses produktiv skogsmark med bonitetsklass C. Den genomsnittliga produktiva skogsmarkens virkesförråd barrträd och virkesförråd lövträd i olika regioner ska antas uppgå till följande belopp.

Region	Virkesförråd skogskubikmeter per hektar	
	Barrträd	Lövträd
1 Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län	82	13
2 Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län samt Gotlands län	100	21
3 Dalarnas, Gävleborgs och Västernorrlands län	117	21
4 Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Värmlands, Örebro, Västmanlands och Västra Götalands län	144	35
5 Jönköpings, Kronobergs och Kalmar län	136	31
6 Blekinge, Skåne och Hallands län	124	77

Det ska finnas 83 skilda värdenivåer för produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner. De erhålls genom att relativvärdena i skogstabell M multipliceras med skogsnivåfaktorer. Dessa ska vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0,

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2019:221.

13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0,  
26,0, 27,0, 28,0, 29,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0,  
48,0, 50,0, 52,0, 54,0, 56,0, 58,0, 60,0, 62,0, 64,0, 66,0, 68,0, 70,0, 72,0,  
75,0, 77,0, 80,0, 82,0, 85,0, 87,0, 90,0, 92,0, 95,0, 97,0, 100,0, 102,0, 105,0,  
107,0, 110,0, 115,0, 120,0, 125,0, 130,0, 135,0, 140,0, 145,0 och 150,0.

Skogstabell M ska upprättas enligt regionindelningen. I bilaga 5 a anges hur omfattningen av region 1 och 2 ska beskrivas och hur virkesförråd ska klassindelas.

- 
1. Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2022.
  2. Förordningen tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2023.

På regeringens vägnar

IDA KARKIAINEN

Erik Sjöstedt  
(Finansdepartementet)

## TABELLER FÖR ÅLDERSINVERKAN

## SO-tabell L

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 65														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-															
20															
19															
18															
17															
16															
15															
14															
13															
11-12															
09-10															
07-08															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
92-94															
89-91															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
50-59															
40-49															
29-39															

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2019:221.

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 70													
	Standardpoäng													
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55
21-														
20														
19														
18														
17														
16														
15														
14														
13														
11-12														
09-10														
07-08														
05-06														
03-04														
01-02														
99-00														
97-98														
95-96														
92-94														
89-91														
86-88														
83-85														
80-82														
77-79														
74-76														
70-73														
65-69														
60-64														
50-59														
40-49														
29-39														

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 75													
	Standardpoäng													
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55
21-														
20														
19														
18														
17														
16														
15														
14														
13														
11-12														
09-10														
07-08														
05-06														
03-04														
01-02														
99-00														
97-98														
95-96														
92-94														
89-91														
86-88														
83-85														
80-82														
77-79														
74-76														
70-73														
65-69														
60-64														
50-59														
40-49														
29-39														

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80													
	Standardpoäng													
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55
21-														
20														
19														
18														
17														
16														
15														
14														
13														
11-12														
09-10														
07-08														
05-06														
03-04														
01-02														
99-00														
97-98														
95-96														
92-94														
89-91														
86-88														
83-85														
80-82														
77-79														
74-76														
70-73														
65-69														
60-64														
50-59														
40-49														
29-39														

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 85														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
21-															
20															
19															
18															
17															
16															
15															
14															
13															
11-12															
09-10															
07-08															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
92-94															
89-91															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
50-59															
40-49															
29-39															



Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 90													
	Standardpoäng													
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55
21-														
20														
19														
18														
17														
16														
15														
14														
13														
11-12														
09-10														
07-08														
05-06														
03-04														
01-02														
99-00														
97-98														
95-96														
92-94														
89-91														
86-88														
83-85														
80-82														
77-79														
74-76														
70-73														
65-69														
60-64														
50-59														
40-49														
29-39														

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivåfaktor 1,50–6,00	S-nivåfaktor 6,25–11,50	S-nivåfaktor 12,00–50,00		
Klass 1							
Klass 2							

**Tomtvärdetabell**

Friliggande småhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor

Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor

E-tabeller E11G, E11M och E11T

Djurstall, lador m.fl. ekonomibyggnader, uppförda före 1980 (byggnadskategori 11)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
-149			
150-299			
300-499			
500-699			
700-999			
1 000-1 499			
1 500-1 999			
Därutöver per påbörjat 100-tal			

E-tabeller E21G, E21M och E21T

Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980- (byggnadskategori 21)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980-1999			2000-2009			2010-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)-299												
300-499												
500-699												
700-899												
900-1 099												
1 100-1 299												
1 300-1 499												
1 500-1 699												
1 700-1 899												
1 900-2 099												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

<sup>5</sup> Senaste lydelse 2016:368.

Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980– (byggnadskategori 22)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(200)–299												
300–499												
500–699												
700–899												
900–1 099												
1 100–1 299												
1 300–1 499												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

E-tabeller E23G, E23M och E23T

Djurstall för grisar, värdeår 1980– (byggnadskategori 23)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(150)–299												
300–499												
500–699												
700–899												
900–1 099												
1 100–1 299												
1 300–1 499												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

Djurstall för värphöns, värdeår 1980– (byggnadskategori 24)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299												
300–599												
600–899												
900–1 099												
1 100–1 299												
1 300–1 499												
1 500–1 699												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

E-tabeller E25G, E25M och E25T

Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980– (byggnadskategori 25)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99												
100–149												
150–199												
200–249												
250–299												
300–399												
400–499												
500–599												
600–699												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–99												
100–149												
150–199												
200–249												
250–299												
300–399												
400–499												
500–599												
600–699												
Därutöver per påbörjat 100-tal												

E-tabeller E27G, E27M och E27T  
Djurstall för mink, räva och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 27)

Storlek kvm	Relationstal
(50)–99	
100–299	
300–499	
500–699	
Därutöver per påbörjat 200-tal	

E-tabeller E28G, E28M och E28T  
Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980– (byggnadskategori 28)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(50)–299												
300–599												
600–899												
900–1 099												
1 100–1 299												
1 300–1 499												
1 500–1 699												
1 700–1 899												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

Loge, lada och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 31)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

E-tabeller E32G, E32M och E32T

Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980– (byggnadskategori 32)

Storlek kvm	Värdeår											
	1980–1999			2000–2009			2010–2019			2020–		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(100)–199												
200–399												
400–599												
600–799												
800–999												
1 000–1 199												
1 200–1 399												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

E-tabeller E33G, E33M och E33T

Gårdslager för potatis m.m., värdeår 1980– (byggnadskategori 33)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)–199			
200–399			
400–599			
600–799			
800–999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

Storlek kvm	Värdeår											
	-1979			1980-1999			2000-2019			2020-		
	Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass			Beskaffenhetsklass		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-699												
700-899												
900-1 099												
1 100-1 299												
1 300-1 499												
1 500-1 699												
Därutöver per påbörjat 200-tal												

E-tabeller E42G, E42M och E42T  
 Spannmålslager (byggnadskategori 42)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)-199			
200-399			
400-599			
600-799			
800-999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			

E-tabeller E44G, E44M och E44T  
 Ensilagesilo (byggnadskategori 44)

Storlek kvm	Beskaffenhetsklass		
	1	2	3
(100)-199			
200-399			
400-599			
600-799			
800-999			
Därutöver per påbörjat 200-tal			



Växthus, typ friliggande (byggnadskategori 51)

Storlek kvm	Värdeår															
	–1989			1990–1999			2000–2009			2010–2019			2020–			
	Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
(150)–299																
300–399																
400–499																
500–599																
600–699																
700–799																
800–899																
900–999																
Därutöver per påbörjat 100-tal																

E-tabeller E52G, E52M och E52T

Växthus, typ blockhus (byggnadskategori 52)

Storlek kvm	Värdeår															
	–1989			1990–1999			2000–2009			2010–2019			2020–			
	Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
(150)–299																
300–399																
400–499																
500–599																
600–699																
700–799																
800–899																
900–999																
Därutöver per påbörjat 100-tal																

E-tabeller E53G, E53M och E53T

Enklare växthus (byggnadskategori 53)

Storlek kvm	Värdeår															
	–1989			1990–1999			2000–2009			2010–2019			2020–			
	Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			Beskaffenhets- klass			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
(150)–299																
300–399																
400–499																
500–599																
600–699																
700–799																
800–899																
900–999																
Därutöver per påbörjat 100-tal																

**J-tabeller J1–J8**  
**Relativa hektarvärden**

**J1, J-nivåfaktor: 1,0–20,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J2, J-nivåfaktor: 21,0–40,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J3, J-nivåfaktor: 42,0–60,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

<sup>6</sup> Senaste lydelse 2019:221.

**J4, J-nivåfaktor: 65,0–95,0**

SFS 2022:287

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J5, J-nivåfaktor: 100,0–150,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J6, J-nivåfaktor: 160,0–250,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J7, J-nivåfaktor: 260,0–350,0**

SFS 2022:287

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

**J8, J-nivåfaktor: 360,0–450,0**

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	