



# Svensk författningssamling

---

## Förordning om ändring i förordningen (1980:1030) med hyresnämndsinstruktion

**SFS 2019:270**

Publicerad  
den 21 maj 2019

Utfärdad den 16 maj 2019

Regeringen föreskriver att 14, 15, 17 och 25 §§ förordningen (1980:1030) med hyresnämndsinstruktion ska ha följande lydelse.

**14 §<sup>1</sup>** För varje ärende ska det vid varje tidpunkt finnas ett ansvarigt hyresråd.

Första stycket gäller inte ärenden som tingsnotarier, notariemeriterade beredningsjurister eller andra anställda handlägger med stöd av förordnanden enligt 15 § andra stycket och 15 a §. För sådana ärenden ansvarar den förordnade.

Den närmare ansvarsfördelningen ska framgå av arbetsordningen. Ansvarsfördelningen ska ordnas så att ansvaret ska kunna utövas på ett effektivt sätt.

**15 §<sup>2</sup>** Chefen för hyresnämnden får förordna den som har tillräcklig kunskap och erfarenhet och som är anställd vid en hyresnämnd, en allmän domstol eller en allmän förvaltningsdomstol att på eget ansvar

1. svara för skriftväxling och begära in kompletteringar som följer av föreskrifter i lagar eller andra författningar,

2. underteckna och expediera kallelser, förelägganden, förordnanden och andra meddelanden,

3. underteckna och expediera skrivelser, underrättelser, kungörelser och uppgifter som hyresnämnden ska utfärda eller avge i samband med beslut,

4. fullgöra hyresnämndens uppgifter i samband med delgivningar,

5. förordna tolk,

6. besluta om ersättning enligt förordningen (1982:805) om ersättning av allmänna medel till vittnen, m.m. samt om ersättning till tolkar, och

7. pröva om ett överklagande av hyresnämndens beslut har kommit in i rätt tid och, om så är fallet, vidta de åtgärder som detta medför.

Chefen för hyresnämnden får också förordna den som har tillräcklig kunskap och erfarenhet och som är anställd vid nämnden att på eget ansvar pröva en fråga om godkännande av en överenskommelse som avses i 12 kap. 45 a och 56 §§ jordabalken. Ett förordnande får bara avse enkla ärenden och medför inte behörighet att avvisa eller avslå en ansökan.

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2005:1094.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2017:545.

17 § Sådan ersättning som ska betalas av allmänna medel enligt 19 b § lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder ska stanna på staten.

25 §<sup>3</sup> Bestämmelser om utnämning av hyresråd tillika chef för hyresnämnden i Stockholm, Göteborg och Malmö samt övriga hyresråd finns i 3 och 6 §§ lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder. Hyresråd anställs med fullmakt.

Hyresnämnden ska anmäla till Domstolsverket när det finns en ledig anställning som hyresråd som behöver tillsättas.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2019.

På regeringens vägnar

MORGAN JOHANSSON

Linda Billung  
(Justitiedepartementet)

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2010:1796.