



# Svensk författningssamling

---

## Lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

SFS 2018:1325

Publicerad  
den 29 juni 2018

Utfärdad den 20 juni 2018

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ha följande lydelse.

### 4 kap.

2 §<sup>2</sup> Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2019.

<sup>1</sup> Prop. 2017/18:167, bet. 2017/18:CU34, rskr. 2017/18:403.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2015:235.

På regeringens vägnar

**SFS 2018:1325**

ALICE BAH KUHNKE

Magnus Corell  
(Näringsdepartementet)